

UCHWAŁA NR/...../25
RADY GMINY IŁOWO-OSADA

z dnia grudnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej,
zabudowanej stanowiącej własność Gminy Iłowo-Osada.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 poz.1153 ze zm.) w zw. z § 7 pkt 1 i 2 Uchwały NR XIII/74/19 Rady Gminy Iłowo-Osada z dnia 28 października w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Iłowo-Osada, Rada Gminy Iłowo-Osada uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na okres 20 lat części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Iłowo-Osada, położonej w miejscowości Iłowo-Osada, przy ul. Leśnej 3D, obręb **Iłowo-Osada**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **499/4** o powierzchni **2028 m²**, zabudowanej budynkiem Ośrodka Zdrowia oraz pomieszczeń w budynku sąsiednim, położonym przy ul. Kochanowskiego 2, na działce nr **499/5** o powierzchni **73,3 m²** z przeznaczeniem do prowadzenia działalności leczniczej polegającej na udzielaniu świadczeń zdrowotnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Iłowo-Osada.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do Uchwały Nr/...../25
z dnia grudnia 2025 r.

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie przez Wójta Gminy umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy, położonej w miejscowości Iłowo-Osada, przy ul. Leśnej 3D, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 499/4 o powierzchni 2028 m², zabudowanej budynkiem Ośrodka Zdrowia oraz pomieszczeń w budynku sąsiednim, położonym przy ul. Kochanowskiego 2, na działce nr 499/5 o powierzchni 73,30 m² z przeznaczeniem do prowadzenia działalności leczniczej polegającej na udzieleniu świadczeń zdrowotnych.

Nieruchomość ta jest wykorzystywana na cele ochrony zdrowia i dotychczas była przedmiotem dzierżawy na podstawie umowy zawartej na czas oznaczony, która wygasa w dniu 31.12.2025 r. W celu zapewnienia ciągłości świadczenia usług medycznych dla mieszkańców gminy oraz dalszego racjonalnego gospodarowania mieniem komunalnym. Postępowanie przetargowe zostało przeprowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami, a jego rozstrzygnięcie umożliwia zawarcie umowy z wyłonionym dzierżawcą.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących zawarcia umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata lub zawieranych na czas nieoznaczony. Przepis ten stanowi, że zawarcie umowy dzierżawy na czas dłuższy niż trzy lata wymaga uprzedniej zgody rady gminy, a udzielenie takiej zgody może nastąpić na czas oznaczony.

Z uwagi na treść § 7 Uchwały NR XIII/74/19 Rady Gminy Iłowo-Osada z dnia 28 października 2019 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Iłowo-Osada, który zezwala na zawarcie umowy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony przez wójta bez zgody Rady Gminy we wskazanych w tym paragrafie okolicznościach, konieczne jest uzyskanie zgody Rady Gminy przed zawarciem umowy dotyczącej ośrodka. Podjęta uchwała realizuje obowiązki wynikające z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, zapewniając zgodność działań Wójta z zasadami gospodarowania mieniem komunalnym oraz umożliwiając zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości.

Planowana umowa dzierżawy, ma zostać zawarta na okres 20 lat, co uzasadnia konieczność podjęcia przedmiotowej uchwały. Zaproponowany okres dzierżawy jest uzasadniony charakterem prowadzonej działalności leczniczej, koniecznością zapewnienia stabilności funkcjonowania ośrodka zdrowia, a także umożliwieniem dzierżawcy przeprowadzenia planowanych nakładów inwestycyjnych i modernizacyjnych, które będą służyć poprawie jakości świadczeń zdrowotnych.

Podjęcie niniejszej uchwały jest zatem niezbędne do zachowania ciągłości funkcjonowania ośrodka zdrowia, zapewnienia mieszkańcom gminy dostępu do podstawowej opieki zdrowotnej oraz prawidłowej realizacji gospodarki nieruchomościami komunalnymi.

Mając na uwadze powyższe, przyjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.