

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

Zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej zostały określone w art. 7 ust. 1 pkt 2-3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) i są to zadania obejmujące sprawy:

1. *Gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego,*
2. *Wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz.*

Przepisy o finansach publicznych – określone w ustawie z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1530 z późn. zm.) – dotyczą procesów inwestycyjnych w których dochodzi do wydatkowania środków publicznych (art. 3 ustawy). Art. 5 ustawy określa czym są środki publiczne, a te obok dochodów publicznych obejmują także środki zewnętrzne, m. in. pochodzące z budżetu Unii Europejskiej oraz inne źródła wskazane w ustawie.

W praktyce część ww. zadań nie jest wykonywana przez gminy. Przepisy ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 266 z późn. zm.) powierzają działalność gospodarczą w obszarze energetycznym tzw. przedsiębiorstwom energetycznym, które prowadzą działalność gospodarczą w tymże sektorze posiadając do tego odpowiednie koncesje.

Infrastruktura realizowana przez gminę sprowadza się więc m. in. do budowy dróg lokalnych, sieci i urządzeń wodociągowych oraz kanalizacyjnych, a także infrastruktury związanej z gospodarką odpadami.

DROGI

Wszystkie drogi wyznaczone w ZPI są ujęte w dotychczas obowiązujących planach miejscowych jako tereny komunikacji. Uchwalenie nowego planu nie spowoduje więc powstania nowych terenów pod rozwój funkcji komunikacyjnej, co mogłoby spowodować powstanie nowych zadań inwestycyjnych, w stosunku do dotychczasowych zobowiązań samorządu. W obszarze planu dokonano jedynie bardzo niewielkich modyfikacji parametrów użytkowych dróg w przypadku terenów oznaczonych symbolami KR, gdzie zaprojektowano niewielkie poszerzenia pasa drogowego w celu jego doprowadzenia do minimalnej szerokości przewidzianej dla dojazdów do obiektów budowlanych zawartej w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.). Ich urządzenie nie będzie jednak stanowiło zadania gminy,

ponieważ zostały one ujęte w ZPI jako inwestycja uzupełniająca, a zmiana ich parametrów ma charakter marginalny, pozostając bez istotnego wpływu na dotychczas planowane rozwiązania w zakresie istniejącej lub planowanej sieci drogowej.

UZBROJENIE TERENU

Inwestycja ujęta w ZPI nie wywołuje skutków wymagających rozbudowy sieci uzbrojenia terenu, ponieważ nie wymaga obsługi w zakresie dostępu do wodociągu, ani kanalizacji. Nie produkuje też odpadów komunalnych.

ŹRÓDŁA FINANSOWANIA INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej dla terenu objętego ZPI będzie się odbywać poprzez finansowanie Inwestora w zakresie wynikającym z umowy urbanistycznej, a w pozostałym zakresie poprzez wydatki z budżetu gminy oraz w oparciu o finansowanie ze środków zewnętrznych m. in. z dotacji, kredytów oraz pożyczek, a także z udziałem inwestorów w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym, w tym w formule partnerstwa publiczno-prywatnego. W przypadku pozostałej infrastruktury technicznej – w zakresie sieci elektroenergetycznych, gazowych, czy telekomunikacyjnych - przewiduje się jej realizację w zależności od potrzeb, przez właściwe przedsiębiorstwa.