**UCHWAŁA NR …………………..**

**RADY GMINY IŁOWO-OSADA**

z dnia ………….…………… r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Iłowo-Osada.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) w związku z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.   
o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) – Rada Gminy Iłowo-Osada uchwala, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę o nr ewid. **509/4** o pow. **20 m2**, położonej w obrębie **Iłowo-Osada**, dla której Sąd Rejonowy w Działdowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **KW EL1D/00019204/8**, z przeznaczeniem pod garaż, na czas oznaczony do 3 lat.

**§** **2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Iłowo-Osada.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

# UZASADNIENIE

# do Uchwały Nr ............................

**z dnia ...................................................**

Dotychczasowy dzierżawca wystąpił z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części działki stanowiącej własność Gminy Iłowo-Osada, położonej w obrębie Iłowo-Osada, oznaczonej nr 509/4, o powierzchni 20 m2, na czas oznaczony do 3 lat. Dotychczasowy dzierżawca korzystał z przedmiotu umowy zgodnie z celem dzierżawy - posadowienie garażu nie związanego trwale z gruntem, regulował terminowo czynsz dzierżawny oraz podatek od nieruchomości.

W świetle przepisu art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, konieczne jest podjęcie uchwały rady gminy w tej sprawie. Wójt Gminy może zawrzeć kolejną umowę dzierżawy wyłącznie za zgodą Rady Gminy Iłowo-Osada.

Zawarcie kolejnej umowy będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych dochodów.

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.