

Uchwała Nr.....

Rady Gminy Łowo-Osada

z dnia2026 roku

w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Wójta Gminy Łowo-Osada

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 18 b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 roku poz. 1153,1436) oraz art. 229 pkt. 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2025 r. poz. 1691) Rada Gminy Łowo-Osada, uchwala co następuje:

§1. Po rozpatrzeniu skargi z dnia 12 stycznia 2026 roku na działalność Wójta Gminy Łowo-Osada oraz zapoznaniu się stanowiskiem Komisji Skarg, Wniosków i Petycji w sprawie zarzutów postawionych w skardze uznaje się za bezzasadną skargę mieszkańców bloku przy ul. . w Łowie-Osadzie z przyczyn określonych w uzasadnieniu niniejszej uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Gminy Łowo-Osada, zobowiązując go do powiadomienia skarżącego o sposobie załatwienia skargi.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie
do uchwały Nr**

**Rady Gminy Iłowo-Osada
z dnia2026 roku**

w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Wójta Gminy Iłowo-Osada

W dniu 12 stycznia 2026 r. do Rady Gminy Iłowo-Osada, za pośrednictwem Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie, wpłynęła skarga mieszkańców bloku przy ul. w Iłowie-Osadzie na działania Wójta Gminy Iłowo-Osada dotyczące niezapewnienia dostaw bieżącej wody.

Pismem z dnia 23 stycznia 2026 r. Przewodniczący Rady Gminy Iłowo-Osada przekazał skargę Komisji Skarg, Wniosków i Petycji celem jej rozpatrzenia oraz wydania opinii.

Zgodnie z art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, organem właściwym do rozpatrzenia skargi dotyczącej działalności wójta jest rada gminy. Natomiast zgodnie z art. 18b ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym Rada Gminy rozpatruje skargi na działalność wójta oraz gminnych jednostek organizacyjnych za pośrednictwem Komisji Skarg, Wniosków i Petycji.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji przeprowadziła postępowanie wyjaśniające w dniu 2 lutego 2026 r., zapoznając się ze skargą oraz zgromadzoną dokumentacją. Na posiedzenie zaproszono również mieszkańców budynku przy ul. .

Komisja ustaliła, że w dniu 9 stycznia 2026 r., po otrzymaniu telefonicznej informacji z Wojewódzkiego Centrum Zarządzania Kryzysowego o awarii instalacji wodociągowej w budynku przy ul.

1, spowodowanej zamarznięciem instalacji wskutek nieogrzewania części pomieszczeń oraz przy nieznanym terminie przywrócenia jej sprawności, Wójt Gminy zwrócił się do Dyrektora Centrum Usług Społecznych w Iłowie-Osadzie o ustalenie sytuacji mieszkańców oraz udzielenie im niezbędnej pomocy.

Ustalono, że w lokalu nr 11/4 zamieszkuje matka z dwojgiem dorosłych dzieci, natomiast w lokalu nr 11/1 zamieszkuje jeden dorosły mężczyzna.

Najemczyni lokalu nr 11/4 od grudnia 2020 r. występowała o przedłużenie umowy najmu lokalu socjalnego. Analiza sytuacji wykazała jednak przekroczenie progów dochodowych określonych w uchwale Rady Gminy oraz istnienie zaległości z tytułu opłat za centralne ogrzewanie w kwocie 2 957,39 zł. Najemczyni podnosiła, że zaległość jest przedawniona oraz wskazywała na swój umiarkowany stopień niepełnosprawności, a także twierdziła, że lokal nie miał charakteru socjalnego.

Z uwagi na brak porozumienia, pomimo spotkań z Wójtem i Sekretarzem Gminy, w lutym 2025 r. Gmina skierowała do Sądu Rejonowego w Działdowie sprawę o eksmisję. W styczniu 2026 r. zaproponowano najemczyni lokal tymczasowy przy ul. Nowej 7/7 do końca kwietnia 2026 r., jednak propozycja została przez nią zakwestionowana z uwagi na zbyt krótki okres najmu oraz zgłoszono żądanie naprawy instalacji wodociągowej w proponowanym lokalu.

W odniesieniu do lokalu nr 11/1 ustalono, że osoba obecnie zajmująca lokal nigdy nie posiadała statusu najemcy ani nie była stroną umowy najmu zawartej z Gminą. Lokal był wcześniej wynajmowany jego rodzicom, którym następnie przydzielono lokal przy ul. Nowej. Po ich wyprowadzce lokal nie został zwrócony do dyspozycji Gminy, natomiast ich syn, po powrocie z zagranicy, samowolnie zamieszkał w lokalu bez zawarcia umowy najmu i bez zgody właściciela, zajmując go bez tytułu prawnego. Gmina przedstawiła propozycję przeniesienia do lokalu przy ul. Nowej 9/2. Choć w styczniu 2025 r. zaakceptowano lokal przy ul. Nowej 9/2, ostatecznie nie doszło do przeprowadzki mimo wezwań do

opuszczenia zajmowanego lokalu. Lokal przy ul.

nadal zajmowany jest bez obowiązującej

umowy najmu.

W związku z awarią instalacji wodociągowej obu rodzinom zaproponowano tymczasowe zakwaterowanie w Ośrodku Interwencji Kryzysowej Caritas w Działdowie do czasu usunięcia awarii. Propozycja została odrzucona, a mieszkańcy odmówili podpisania oświadczeń o odmowie, co zostało odnotowane w notatce służbowej.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji uznała, że działania podjęte przez Wójta Gminy były właściwe i zmierzały do możliwie najszybszego rozwiązania problemu. Podjęte czynności obejmowały m.in. kilkukrotne rozmrażanie instalacji, montaż kranu czerpalnego, wykonanie nowej instalacji wodociągowej oraz zapewnienie dostaw wody pitnej. Komisja nie stwierdziła nieprawidłowości w działaniach organu wykonawczego.

Po zapoznaniu się ze stanowiskiem Komisji Rada Gminy Iłowo-Osada uznała skargę za bezzasadną.

Jednocześnie wskazuje się, że zgodnie z art. 239 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego w przypadku ponowienia skargi bez wskazania nowych okoliczności organ może podtrzymać swoje stanowisko bez ponownego zawiadamiania skarżącego.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.