

UCHWAŁA NR
RADY GMINY IŁOWO-OSADA

z dnia stycznia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej
stanowiącej własność Gminy Iłowo-Osada.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) w zw. z § 8 pkt 1 i 2 Uchwały NR XIII/74/19 Rady Gminy Iłowo-Osada z dnia 28 października 2019 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Iłowo-Osada, Rada Gminy Iłowo-Osada uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę o nr ewid. **335** o pow. **20 m²**, położonej w obrębie **Białuty**, dla której Sąd Rejonowy w Działdowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **KW EL1D/00029260/1**, z przeznaczeniem pod garaż, na czas oznaczony do 3 lat.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Iłowo-Osada.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr
z dnia

Dotychczasowy dzierżawca wystąpił z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części działki stanowiącej własność Gminy Iłowo-Osada, położonej w obrębie Iłowo-Osada, oznaczonej nr 335, o powierzchni 20 m², na czas oznaczony do 3 lat. Dotychczasowy dzierżawca korzystał z przedmiotu umowy zgodnie z celem dzierżawy - posadowienie garażu nie związanego trwale z gruntem, regulował terminowo czynsz dzierżawny oraz podatek od nieruchomości.

W świetle przepisu art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, konieczne jest podjęcie uchwały rady gminy w tej sprawie. Wójt Gminy Iłowo-Osada może zawrzeć kolejną umowę dzierżawy wyłącznie za zgodą Rady Gminy Iłowo-Osada.

Zawarcie kolejnej umowy będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych dochodów.

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.